

Změna č. 3 územního plánu obce **BOROVNICE**

stupeň:

stupeň:

NÁVRH pro veřejné projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

katastrální území: Borovnice u Českých Budějovic



Projektant:

Ing. arch. Petr Žížala

Fr. Halase 13, 370 08 Č. Budějovice

atelierzizala@email.cz

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice,
odbor územního plánování

zpracováno: 2012/09

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo obce Borovnice

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

Obsah dokumentace

I. Změna č. 3 územního plánu obce Borovnice.....	4
I/1) Textová část	4
a) Řešené území změny č. 3 územního plánu obce	4
b) Vymezení zastavěného území	4
c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi	5
g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	6
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu	7
k) Důsledky na jednotlivé složky ÚPO	7
l) Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚPO a počtu výkresů grafické části.....	7
I/2) Grafická část	7
Seznam výkresů.....	7
II. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO.....	8
II/1) Textová část.....	8
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
b) Údaje o splnění zadání	8
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje	8
d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	9
n) Údaje o počtu listů odůvodnění č. 3 ÚPO a počtu výkresů grafické části odůvodnění.....	9
II/2) Grafická část.....	10
Seznam výkresů.....	10

I. Změna č. 3 územního plánu obce Borovnice

I/1) Textová část

a) Řešené území změny č. 3 územního plánu obce

Řešené území změny č. 3 územního plánu obce (dále jen ÚPO) zahrnuje 2 plochy rozdělené silnicí III/15523, které byly součástí lokality A již vymezené změnou č. 1 ÚPO zastavitelnou plochou pro bydlení v rodinných domech. Proto jsou tyto 2 plochy ve změně č. 3 ÚPO nazvány lokalitami A1 a A2. Lokalitu A1 tvoří část pozemku parcelní číslo 770/4 (dle katastru nemovitostí) a lokalitu A2 části pozemků parcelní číslo 782, 784, 791, 792/1, 795, 796/2, 797/1, 1507/2 (ve zjednodušené evidenci dle pozemkového katastru), vše v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic. Hranice řešeného území je graficky znázorněna v příloze tohoto zadání.

b) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území nejsou změnou č. 3 ÚPO dotčeny.

c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Předmětem změny č. 3 ÚPO je umožnit v části lokality A, která byla vymezena změnou č. 1 ÚPO v roce 2005 jako zastavitelná plocha se způsobem využití zastavitelné území pro rodinné domy, realizovat výstavbu max. 5-ti rodinných domů, a to v předstihu před vybudováním kanalizačního sběrače a obecné čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), což bylo ve změně č. 1 ÚPO stanoveno jako podmiňující investice pro rozvoj celé lokality A. Protože změna č. 3 ÚPO nenavrhuje nové zastavitelné plochy a zachovává způsob využití stanovený již změnou č. 1 ÚPO, nejedná se proto o významný zásah do základní koncepce rozvoje obce, tato se nemění.

Pro ochranu a rozvoj hodnot s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách se stanovují podmínky dle kapitol e) a g) textové části I/1) (viz níže v textu).

Území lze označit dle zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění, jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení, v dalších stupních projektové dokumentace je nutné pro jejich ochranu postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb.

d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce dle ÚPO ve znění změn 1 a 2 zůstává zachována.

Požadavky na architektonický výraz, hranice zastavitelných ploch, podmínky prostorového a plošného uspořádání a další podmínky využití území ze změny č. 1 ÚPO zůstávají v platnosti. V souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.) jsou s ohledem na charakter stávající zástavby obce do podmínek využití ploch A1 a A2 převzaty některé podmínky regulace z kapitoly C 2 3. Doporučená regulace textové části změny č. 1 ÚPO – viz níže v textu.

2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 ÚPO se nevymezují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

3. Systém sídelní zeleně

Návrhem změny č. 3 ÚPO nedochází k narušení systému sídelní zeleně.

e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravního řešení zůstává v souladu s ÚPO ve znění jeho změn č. 1 a 2.

V návrhu změny č. 3 ÚPO se stanovují tyto podmínky:

- Parkování vozidel vlastníků pozemků a návštěv v garážích a na odstavných stáních před nebo vedle garáže na vlastních pozemcích (tato podmínka převzata ze změny č. 1 ÚPO).
- Podél silnice III/15523 bude vybudován a zkolaudován chodník ve směru do obce, a to podél stavebních parcel v řešeném území v předstihu před kolaudací rodinných domů.

2. Technická infrastruktura

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí veřejné technické infrastruktury **se nemění oproti ÚPO** ve znění jeho změn 1 a 2, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyjma doplnění stanoveného způsobu odkanalizování u 5 rodinných domů v plochách lokalit A1 a A2.

V návrhu změny č. 3 ÚPO se stanovuje, že vedení tras nezbytné nové technické infrastruktury bude přizpůsoben poloze veřejného prostranství a budou respektována ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

- Zásobování vodou

Napojení jednotlivých lokalit bude řešeno na stávající místní veřejný vodovod po prokázání jeho dostatečné kapacity v rámci dalších stupňů projektové dokumentace pro jednotlivé objekty.

- Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování z nově navrhované zástavby v území změny č. 3 ÚPO (lokality A1, A2) bude řešeno oddílnou kanalizací s napojením na ČOV s tím, že **do doby vybudování kanalizačního sběrače a ČOV je možné odkanalizování 5 rodinných domů na pozemcích v lokalitách A1 a A2 změny č. 3 ÚPO řešit jímkami na vyvážení.**

Odvod dešťové vody bude řešen vždy na vlastních pozemcích, tj. mimo povrch a těleso silnice III/15523.

- Zásobování teplem

Vytápění bude řešeno pokud možno plynem rozšířením stávajícího středotlakého plynového rozvodu. Případně bude doplněno jinými ekologicky nezávadnými způsoby (např. alternativní zdroje – sluneční kolektory).

- Zásobování elektrickou energií

Jednotlivé lokality v řešeném území budou napojeny na místní kabelové rozvody nízkého napětí.

- Meliorace

Pro lokalitu A2 se v návrhu změny č. 3 ÚPO stanovuje podmínka, že musí být zachována v plném rozsahu funkčnost melioračního zařízení odvodněného území sousedícího s plochou lokality A2 (tj. funkčnost podrobného odvodňovacího zařízení)) a bude plnohodnotně převzata funkčnost té části odvodňovacího zařízení, která se nachází v ploše plánované zástavby.

f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi

1. Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny se **nemění oproti ÚPO**. V návrhu změny č. 3 ÚPO jsou převzaty podmínky pro využití ploch lokalit A1 a A2 ze změny č. 1 ÚPO, včetně stanovení výškové regulace zástavby a intenzity využití stavebních pozemků respektovány a chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně bude souvisejícím způsobem chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

2. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nenacházejí stávající ani navržené prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Zároveň se nevymezují nové prvky ÚSES.

3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zůstává zachována na úrovni dané dle ÚPO ve znění jeho změn 1 a 2.

4. Ochrana před povodněmi

Řešené území změny č. 3 ÚPO se nachází mimo záplavové území Q100.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

1. Předmět změny č. 3 ÚPO

Předmětem změny č. 3 ÚPO je doplnění koncepce veřejné technické infrastruktury, týkající se způsobu odkanalizování 5-ti rodinných domů na pozemcích v plochách A1 a A2 dle kapitoly e) textové části I/1) (viz výše v textu).

2. Podmínky využití ploch dle změny č. 3 ÚPO

Pro zachování kontinuity s ÚPO a jeho změnou č. 1 je v návrhu změny č. 3 ÚPO nadefinována plocha s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), tj. je plně převzat funkční typ ze změny č. 1 ÚPO – *Zastavitelné území pro rodinné domy*:

Obvyklé a přípustné jsou :

- funkce bydlení v rodinných domech zachovávajících charakter venkovského typu architektury,
- jako součást rodinného domu doplňkové funkce : drobná řemeslná výroba, zdravotnictví služby, administrativa, vzdělávání, obchod, ubytování, zahradnictví,
- mimo objekt rodinného domu drobné stavby do 16 m², garáže, altány, sklady zahradního nářadí,
- mimo objekt rodinného domu bazény a skleníky,
- užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství,
- odstavení osobních vozidel na vlastním pozemku rodinného domu.

Nepřípustné jsou:

- Zcela nepřípustné jsou veškeré funkce, které zátěží ruší bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto dokumentací a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

3. Další podmínky pro využívání území

Pro ochranu a rozvoj hodnot s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách se stanovují v návrhu změny č. 3 ÚPO další podmínky, resp. jsou převzaty následující podmínky regulace z kapitoly C 2.3

Doporučená regulace textové části změny č. 1 ÚPO:

- charakter zástavby venkovského typu přizemními objekty s možností obytného podkroví,
- výška hřebene do 8,5 m nad upraveným terénem,
- plocha jednotlivých stavebních pozemků minimálně 1 200 m²,
- zastavitelnost plochy pozemku nadzemními objekty max. 35 %.

Další podmínky pro využívání území jsou stanoveny zejména v kapitole f) textové části I/1).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. **Veřejně prospěšné stavby:** Nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby ani dotčeny stávající z ÚPO a jeho změn.

2. **Veřejně prospěšná opatření:** Nejsou vymezena.
3. **Stavby a opatření k zajištění obrany státu:** Nejsou vymezeny.
4. **Plochy pro asanaci:** Nejsou vymezeny.

i) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu

Nevymezují se.

k) Důsledky na jednotlivé složky ÚPO

1. **Textová část:** Změna č. 3 ÚPO má dopad do kapitol změny č. 1 ÚPO:
 - C 3.4 Kanalizace
 - C 4 Doprava
2. **Obecně závazná vyhláška obce Borovnice č. 1/2005 ke změně č. 1 ÚPO (dále jen OZV):** Změna č. 3 ÚPO má dopad do přílohy č. 2 OZV – *Závazná část*:
 - kapitola E2 Doprava
 - kapitola E4 Podmiňující investice pro rozvoj.
3. **Výkresová část:** Změna č. 3 ÚPO nemá dopad do výkresové části.

l) Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚPO a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části změny ÚPnM	5 x A4: strana 4 až 7
Počet výkresů grafické části	2 x A4

Vzhledem k tomu, že návrhem změny č. 3 ÚPO nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby z ÚPO a jeho změn, ani se nově nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a plochy pro asanaci, není součástí grafické části návrhu změny č. 3 ÚPO výkres veřejně prospěšných staveb.

I/2) Grafická část

Seznam výkresů

- | | |
|------------------------|-----------|
| ▪ I/1 Základní členění | 1 : 2 500 |
| ▪ I/2 Hlavní výkres | 1 : 2 500 |

II. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO

II/1) Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚPO byl schválen Zastupitelstvem obce Borovnice dne 7.10.1999, jeho závazná část byla vyhlášena OZV s účinností od 17.11.1999.

Změna č. 1 ÚPO byla schválena Zastupitelstvem obce Borovnice dne 30.6.2005, její závazná část byla vyhlášena OZV 1/2005 s účinností od 26.7.2005.

Změna č. 2 ÚPO byla vydána Zastupitelstvem obce Borovnice dne 3.6.2010 usnesením č. 1/2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.6.2010.

Z hlediska širších vztahů je řešené území Borovnice závislé na sousedních obcích. Nemá vlastní občanské vybavení (obchod s potravinami, služby, zdravotní zařízení apod.) ani pracovní příležitosti. Nejbližší občanská vybavenost je dostupná v Nové vsi (1,5 km), Vidově (3,5 km). Výhodou je blízkost města České Budějovice (cca 10 km) s dobrou dopravní dostupností (autobusová linka, vlak v Nové Vsi). Většina obyvatel vyjíždí za prací do Českých Budějovic. Nezanedbatelná je i možnost využívat školská, kulturní, sportovní a zdravotní zařízení krajského města.

Změna č. 3 ÚPO se stane se registrovanou součástí ÚPO jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPO a jeho změnami č. 1 a 2. Pro zachování kontinuity s ÚPO a jeho změnou č. 1 je v návrhu změny č. 3 ÚPO nadefinován způsob využití plochy v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Řešené území změny č. 3 ÚPO spadá do řešeného území zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR), které byly Zastupitelstvem Jihočeského kraje vydány 13. 9. 2011, a nabyly účinnosti 7.11.2012. Dle ZÚR je severovýchodní část katastrálního území Borovnice u Českých Budějovic dotčena pokračováním Jižní tangenty – územní rezervou vymezenou pro budoucí napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň jako pokračování navrženého záměru tzv. Jižní tangenty města České Budějovice, úsek vymezen mezi Roudným (mimoúrovňová křižovatka Roudné na dálnici D3) a Novou Vsí. Koridor územní rezervy vymezen v šíři 200 m. Řešeného území změny č. 3 ÚPO se koridor územní rezervy vymezený v ZÚR nedotýká.

b) Údaje o splnění zadání

Návrh změny č. 3 ÚPO je zpracován v souladu se zadáním schváleného zastupitelstvem obce usnesením č. 1/2012 ze dne 8.2.2012. Splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání, obsah je v souladu požadavky kapitoly O. tohoto zadání.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje

Změna č. 3 ÚPO je v souladu s cíly a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 3 ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu změny č. 3 ÚPO bylo v rámci společného jednání uplatněno 8 stanovisek, na jejichž základě bylo třeba před řízením o změně č. 3 ÚPO v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona návrh upravit. Zároveň nebyly vzneseny žádné rozpory.

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Svým charakterem jde o obec s předpokladem plošného rozvoje, s hlavní funkcí obytnou a rekreační, ale také zemědělskou. Poměrně zachovalé životní prostředí s atraktivní přírodní lokalitou Zborovského potoka přispívá ke kvalitě bydlení v obci a zároveň předurčuje obec k dalšímu rozvoji v oblasti bydlení, ale i v oblasti občanského vybavení a rekreace.

Dle změny č. 1 ÚPO byla vymezena lokalita A jako zastavitelná plocha s funkčním využitím zastavitelné území pro rodinné domy. Pro rozvoj celé lokality A bylo stanovena jako podmiňující investice vybudování kanalizačního sběrače a ČOV s tím, že odkanalizování jednotlivých rodinných domů nelze řešit ani dočasně přechodně jímkami na vyvážení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v časovém rozmezí mezi schválením změny č. 1 ÚPO v roce 2005 a rokem 2011 nedošlo k realizaci kanalizačního sběrače a ČOV, byl na základě žádosti navrhovatelů změny č. 3 ÚPO dán předběžný souhlas dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství s možností realizovat max. 5 rodinných domů v lokalitě A s jejich odkanalizováním do jímek na vyvážení do doby vybudování obecní ČOV. Proto bylo vymezeno v rámci zadání změny č. 3 ÚPO její řešené území ve 2 plochách A1 a A2, které jsou součástí původní lokality A, a to tak, aby každý z navrhovatelů mohl realizovat na části svého pozemku či pozemků 1 rodinný dům.

Ochrana hodnot je zajištěna zejména stanovením podmínek využití pro jednotlivé dle kapitoly g) textové zprávy I/1 a podmínek pro veřejnou infrastrukturu v kapitole e) textové zprávy I/1 (viz výše v textu).

Řešení návrhu změny č. 3 ÚPO nebude mít, zejména s ohledem na předmět řešení, spočívající v doplnění způsobu odkanalizování v části již změnou č. 1 ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, negativní vliv na trvale udržitelný rozbor, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nebude mít vliv ani na hospodářský rozvoj.

V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání č.j.: KUJCK 44786/2011/OZZL/2 ze dne 7.12.2011 vyplývá, že v řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Soulad přírodních kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené ÚPO ve znění jeho změn 1 a 2.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Zemědělský půdní fond

Plochy A1 a A2, které tvoří řešené území změny č. 3 ÚPO, jsou součástí zastavitelné plochy (resp. zastavitelného území) již vymezené dle změny č. 1 ÚPO z roku 2005, proto byly již v rámci jejího pořizování předpokládáné důsledky na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) vyhodnoceny. Z tohoto důvodu není součástí návrhu změny č. 3 ÚPO toto vyhodnocení.

2. Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem změny č. 3 ÚPO dotčeny.

n) Údaje o počtu listů odůvodnění č. 3 ÚPO a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Počet listů textové části odůvodnění změny č. 3 ÚPO

3 x A4: strana 8 až 10

Počet výkresů grafické část

1 x A4 a 1x A3:

II/2) Grafická část

Seznam výkresů

II/1	Koordinální výkres	1 : 2 500
II/2	Širší vztahy	1 : 10 000